

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом по адресу: РБ, г. Нефтекамск, проспект Комсомольский, д. 45 Г (3 очередь)

город Нефтекамск

28.04.2018 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Руслан+»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Руслан+»
1.3.	Место регистрации	452688 Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 21 «В»
	Фактическое местонахождение	452688 Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 21 «В»
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс (34783) 3 08 60
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 23 января 1998 года Администрацией города Нефтекамска Республики Башкортостан Свидетельство о государственной регистрации 02 № 003712082 ИНН 0264 016451 КПП 026401001 ОГРН 1020201881523
1.6.	Информация об учредителях застройщика	Шаяпов Ринат Халитович, 100% голосов в органе управления
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>1. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, 29 срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2014 года. фактический срок ввода в эксплуатацию – 22.08.2014 года.</p> <p>2. Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Нефтекамск, ул. Чапаева, 11 «А» срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2015 года. фактический срок ввода в эксплуатацию – 21.05.2015 года.</p> <p>3. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: РБ, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 «Г» I очередь строительства – блоки 1,2,3,4,5,6,7 (поэтапный ввод блоков). срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 2-ое полугодие 2016 года. фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.12.2015 года.</p> <p>4. Многоэтажный жилой дом по адресу: РБ, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 «Г» II очередь строительства – Дом 2 (Блоки 1,2,3) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 2-ое полугодие 2017 года. фактический срок ввода в эксплуатацию – 17.11.2016 года.</p> <p>5. Многоэтажный жилой дом по адресу: РБ, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 «Г» II очередь строительства – Дом 3 (Блоки 1,2,3) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 31.12.2017 года. планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.10.2017 года.</p> <p>6. Многоэтажный жилой дом по адресу: РБ, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 45 «Г» (3 очередь) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 31.12.2019 года. планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2-ое полугодие 2019 года.</p>
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0301.03-2016-0264016451-С-096 от 26.04.2016 года, выданное Ассоциацией Саморегулируемой Организацией «Межрегиональный строительный союз» на основании Решения Совета Ассоциации, от 26.04.2016 года, протокол

	денежных средств участников долевого строительства	№ 12. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности, финансовая отчетность Застройщика	Финансовый результат: положительный. Кредиторская задолженность: 907 941 тыс. рублей Дебиторская задолженность: 445 504 тыс. рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в I этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2016 года. Окончание: 31.12.2019 года.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0066-16, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер» 24.05.2016 г. Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610113 от 22.05.2013 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство от «06» октября 2017 года за № 02-RU 03303000-74-2017, взамен № 02-RU 03303000-50-2016 от «10» июня 2016 года, № 02-RU 03303000-54-2017 от «04» августа 2017 года, выданное Администрацией городского округа г.Нефтекамск РБ на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: РБ, г.Нефтекамск, проспект Комсомольский, д. 45 Г (3 очередь)»
2.6.	Информация о правах на земельный участок	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 5547к от 09.10.2015 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 26.10.2015 г., номер регистрации № 02-04/113-04/313/006/2015-9361/2, дополнительное соглашение № 1 от 15.12.2015 года к договору № 5547к от 09.10.2015, № регистрации 02-04/113-04/313/007/2015-5617/1 от 22.12.2015 года, дополнительное соглашение № 2 от 21.03.2017 года к договору № 5547к от 09.10.2015, № регистрации 02:66:010612:2129-02/113/2017-213 от 24.03.2017 года и дополнительное соглашение № 3 к договору № 5547к от 09.10.2015, № регистрации 02:66:010612:2130-02/113/2017-137 от 20.06.2017 года. Кадастровый номер земельного участка 02:66:010612:2127. Площадь земельного участка 7 842 кв.м.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Расположен в г. Нефтекамск, проспект Комсомольский, д. 45 «Г».
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	7 842 кв.м.
2.10.	Информация об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	Отсутствуют.
2.11.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено устройство площадок: для мусорных контейнеров, площадка для сушки белья, стоянка для автомобилей жителей, гостевые стоянки, физкультурные площадки, детская площадка, площадка для отдыха. Стоянка для временного хранения автомашин жителей (кроме гостевых). Проезд, тротуары и дорожки с покрытием из асфальтобетона. Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для игр и занятия спортом. Озеленение предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство газона обыкновенного.
2.12.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Расположен по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, проспект Комсомольский, 45 «Г». Площадь застройки жилого дома – 2 255,0 кв.м.

2.13.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Тип дома: кирпичный Этажность: 9 этажей. Количество блоков: 5 Фундамент: сборный ленточный из плит ФЛ ленточных фундаментов, ГОСТ 13580-85, на естественном основании и монолитные железобетонные из бетона класса В25. Отделка фасадов принята – облицовка стен – сочетание тонкослойной штукатурки «Лаэс» (стены жилого дома) с кирпичной кладкой ограждений лоджий (пилоны лоджий – кирпич КР-р-пу (Кр-р-по) 250x120x88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2-12 на растворе М100(50) Цоколь, крыльца, пандус облицован декоративным камнем. Окна – пластиковые стеклопакеты. Кровля плоская с внутренним водосливом. При входе в подъезды предусмотрены электро-подъемники. В каждом подъезде устанавливается лифт</p>
2.14.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Количество квартир: 318 В том числе: 1-х комнатные квартиры – 183. 1 комнатные квартиры студии - 9 2-х комнатные квартиры – 89. 3-х комнатные квартиры – 37.</p> <p>Общая площадь квартир – 12 837,41 кв.м. Общая площадь жилого здания – 16 677,0 кв.м.</p>
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<p>II полугодие 2019 года.</p>
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>Администрация городского округа г.Нефтекамск, инспекция Госстройнадзора РБ, НО УТЭН по РБ, эксплуатирующие организации</p>
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>Удорожание строительных материалов, увеличение налогового бремени</p>
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>ООО «Руслан+» 452688 Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 21 «В».</p>
2.20.	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	<p>Залог права аренды земельного участка по адресу: РБ, г. Нефтекамск, проспект Комсомольский 45 «Г»; строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.</p>
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	<p>Отсутствуют.</p>

Проектная декларация размещена на официальном сайте Агентства «Нефтекамская недвижимость» - www.neftnedvigimost.ru.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Руслан+» по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 21 В.
тел/факс (34783) 3-08-60, 3-08-30

Директор ООО «Руслан +»

Р.Х. Шаяпов